

新築分譲マンション 東区駅前徒歩1分!  
「プラセシオン ザ・エナジー」

2LDK 角住戸最上階眺望プラン!

キャンセル住戸・販売センター使用住戸につき  
販売価格3,220万円より222万円DOWN!

2,998万円

旧価格公示日 2010年3月18日 新価格公示日 2010年6月24日

(消費税込)

さらに、全室照明器具  
リビングダイニングエアコン付!

★美しさと機能が調和したハイグレードな設備仕様★

IHクッキングヒーター

食器洗い乾燥機

浄水機能付シャワー水洗

ALSOKのセキュリティ



その他にも、天然大理石貼りの玄関・浴室乾燥暖房機能付き・防犯マグネットセンサーなど、充実の設備仕様。詳細はぜひ、現地でご確認くださいませ。

※掲載の写真は同仕様のモデルルームを撮影したものです。

ご予約・詳細についてのお問い合わせはこちらまで。

0120-303-106

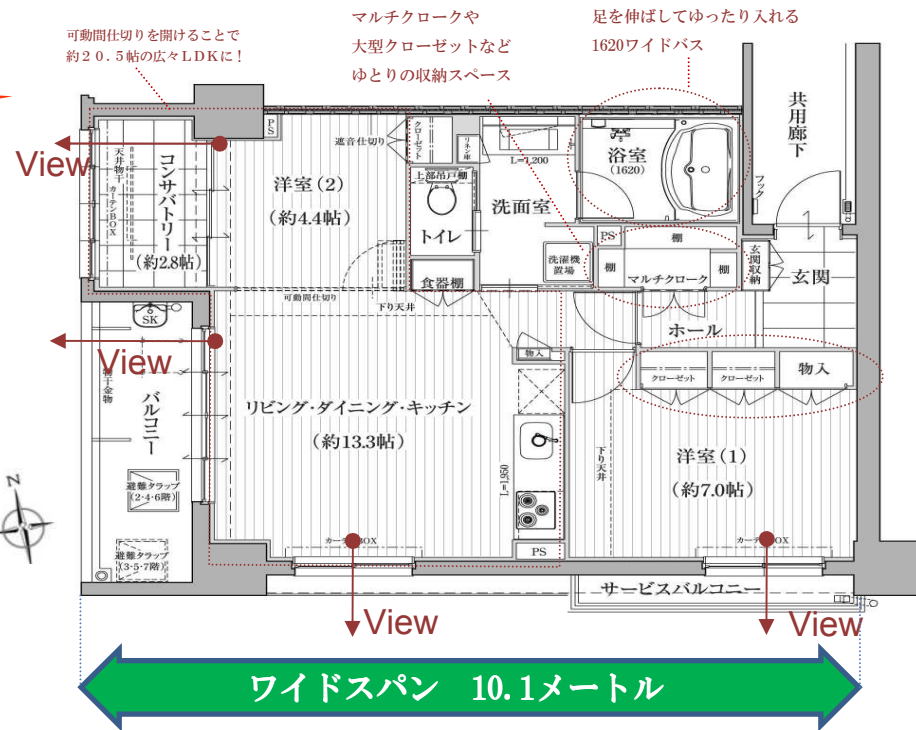
(10:00~18:00 火・水定休)

詳細情報はコチラ! 物件ホームページ [www.the-energie.com](http://www.the-energie.com)



Bタイプ 702号室  
2LDK 63.48㎡

夜景もきれいな最上階眺望住戸!  
角部屋で日当たり・風通しも抜群です



★お車でご来場のお客様へ★

お客様駐車場も

ご用意しております。

カーナビゲーションをご利用の方は

下記住所をご入力下さい。

名古屋市東区大幸1-9-11



即入居可!  
すぐにお引越  
いただけます

実際のお部屋を  
ご覧いただけます!

■プラセシオン ザ・エナジー 物件概要 ●所在地/愛知県名古屋市東区大幸1丁目9番11号●交通/名鉄瀬戸線「矢田」駅より徒歩1分、地下鉄名城線「ナゴヤドーム前矢田」駅より徒歩6分●用途地域/準工業地域●地域・地区/第1種特別工業地域、準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/22戸●販売戸数/2戸●敷地面積/782.25㎡(建築確認対象面積)●建築面積/420.30㎡●建築延床面積/2057.55㎡(容積対象外面積501.55㎡含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建1棟●管理形態/管理組合設立後、管理会社に管理委託予定●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有●専有面積/63.48㎡●バルコニー面積/6.91㎡●22.28㎡●間取り/2LDK・4LDK●販売価格/2,998万円・4,200万円●管理費(月額)/7,620円・10,240円●修繕積立金(月額)/4,440円・5,970円●修繕積立基金(一括)/266,400円・358,200円●駐車場使用料(月額)/6,500円~13,000円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●自転車置場使用料(月額)/200円●駐車場/19台●バイク置場/4台●自転車置場/30台●事業主体(売主)/丸美コーポレーション株式会社●販売代理/株式会社アンサークリエイション●企画(販売企画・事務代行)/丸美産業株式会社●設計・監理/株式会社ヤスウラ設計●施工/村本建設株式会社●完成/平成21年11月末日●入居/即入居可●建築確認番号/第6VJ-N08-10-0277号(平成20年6月30日)●設計図書閲覧場所/丸美コーポレーション株式会社●広告制作日/平成22年7月21日●広告有効期限/平成22年8月末